

# CONTRACT DE INTRETINERE - SERVICE / varianta minima

DATA ..... / ..... / .....



## I. PARTILE CONTRACTANTE

1. EXECUTANT :

	<p>SC DANIC INSTAL SERVICES SRL - BUCURESTI</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• RO 17306498</li><li>• J 40 / 4038 / 2005</li><li>• CONT : RO 25 RZBR 0000 0600 0626 1681 RAIFFEISEN BANK SUCURSALA TOPORASI</li><li>• TEL : 021.629 42 65 / 0727 855 966</li><li>• Sediul social : str Tufisului 18, sector 5, Bucuresti</li><li>• Punct de lucru cu publicul : str sg. Maj Samoila Dumitru nr 11, bl106, sc 1, parter, ap 2, sector 4, Bucuresti</li><li>• EMAIL : office@danic.ro</li><li>• WEB : <a href="http://www.danic.ro">www.danic.ro</a> sau <a href="http://www.interfoane-electra.ro">www.interfoane-electra.ro</a></li></ul>
---	---

2. BENEFICIAR :

Asociatia de proprietari ..... cu sediul .....  
reprezentata legal prin :

1. .... în calitate de ..... tel. .... ap. .... int .....

2. .... în calitate de ..... tel. .... ap. .... int .....

legitimati cu BI / CI ..... eliberat de .....

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art 1. Pe toata durata contractului executantul va efectua lucrari de service ( **reparatie , reglaj sau înlocuire de piese si de componente uzate** ) la **instalatia de interfon pe partea comuna cat si partea interioara** fara a mai percepe o alta taxa în afara abonamentului mentionat în articolul 9 (exclus art.6). Serviciile oferite sunt evidentiate conform tabelului de mai jos .

Serviciu oferit  = inclus  = nu este inclus	Varianta minima
Deplasare - pentru partea comuna	
Deplasare - pentru postul interior	
Constatare - pentru partea comuna	
Constatare - pentru postul interior	
Manopera - pentru partea comuna	
Manopera - pentru postul interior	
Reglaj - pentru partea comuna	
Reparatie - pentru partea comuna	
Reparatie - pentru postul interior	
Inlocuire piese / subansamble - pentru partea comuna	
Inlocuire piese / subansamble - pentru postul interior	
Cartele acces - primire si onorare comenzi	

Instalatia de interfon preluata în intretinere-service este compusa din :

SUBANSAMBLU	TIP	BUCATI
Panou exterior		
Sursa alimentare		
Acumulator backup		
Yala electromagnetica		
Butuc yala		
Dispozitiv de acces		
Distribuitoare semnal palier		
Doze de legatura		
Posturi de apartament audio		
Posturi de apartament video		
Amortizor hidraulic usa		
Cartela acces		

Art.2. Pe lângă service-ul propriu-zis SC DANIC INSTAL SERVICES SRL își rezerva dreptul ca unul din angajatii firmei să verifice lunar buna funcționare a interfonului.

Această verificare conține în :

- reglarea amortizorului
- verificarea dispozitivului de închidere
- verificarea accesului cu cheie și cu cartela
- apelarea aleatorie a câtorva apartamente pentru verificarea auditei confortării și accesul în scara blocului

### III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de timp de maxim 8 ani , intrând în vigoare cu data de :  
..... / ..... / ..... pana la data de ..... / ..... / .....

Bonusurile oferite de către executant sunt :

- anul 1 - luna 11 contractuală gratuită : luna .....
- anul 2,3 - lunile 5 și 11 contractuale gratuite : luna ..... și luna .....
- anul 4 etc - lunile 5 și 11 contractuale gratuite : luna ..... și luna .....  
+ posibilitatea de a instala un nou sistem de interfon cu o reducere de 50 % din prețul total

În cazul în care asociația dorește renunțarea la contract această este obligată să anunțe cu cel puțin 30 zile înainte de luarea acestei decizii ; iar dacă beneficiarul nu anunță și nici nu achită service-ul pe perioada în care executantul a fost solicitat la anumite intervenții, firma noastră va întocmi un deviz pentru reparațiile efectuate , deviz ce va trebui onorat odată cu rezilierea contractului.

### IV. SOLICITAREA LUCRARILOR DE SERVICE

Art.3. Solicitățile de service vor fi făcute astfel:

- a) Pentru instalația exterioară – partea comună – reprezentantul proprietarilor ( președinte sau administrator )
- b) Pentru posturile de apartament – locatarii din apartamentul respectiv, prin comunicarea la firma a datelor personale ( nume,numar de telefon ) în scopul identificării acestora în cazul unor neînțelegeri .

Art 4. Programul de primire a solicitărilor :

LUNI – SAMBATA între orele 10 – 21 la telefoanele firmei: **021 629 42 65 , 0727 855 966**

NON STOP : email : [office@danic.ro](mailto:office@danic.ro)

Web : [www.danic.ro](http://www.danic.ro) sau [www.intefoane-electra.ro](http://www.intefoane-electra.ro) : unde se poate completa formularul de pe pagina „cerere oferta”

Art 5. Reprezentantul firmei se va deplasa în maxim 8 ore lucratoare de la primirea solicitării și va remedia defecțiunea apărută.

Art 6. Contractul de service nu acoperă defecțiunile provocate de folosirea instalației neconforme cu instrucțiunile de utilizare : aparate desigilate , dispariția unei părți din instalație , deteriorarea instalației prin lovire , deformare , ardere , sau prin orice alte mijloace ce conduc la defecțiunea totală sau parțială a sistemului de interfon , cartele crapate sau rupte , chei rupte în butuc , alimentare cu tensiune mai mare , ruperea sau tăierea cablurilor între module și pe etaje , deteriorări cauzate de : varuit , cutremur , incendiu , inundație , tulburări civile , neînchiderea yalei din cauza unor modificări ale pozițiilor ușilor după instalarea interfonului , din motive independente de firma.

Art 7. Defecțiunile menționate la art 6 se vor remedia contracost.

Art 8. În cazul chemării echipei de intervenție pentru defecțiuni inexistente se achită deplasarea.

## V. MODALITATEA SI TERMENUL DE PLATA

Art 9. Pentru asigurarea service-ului de întreținere pentru instalatia de interfon , beneficiarul va opta pentru plata unuia din urmatoarele abonamente: lunar  ; la 2 luni  ; trimestrial  ; semestrial  ; anual  ; în valoare de ..... lei ; pe apartament revine suma de .....lei/ luna  
..... lei ; pe apartament revine suma de .....lei/ luna

sau  
..... euro ; pe apartament revine suma de ..... euro / luna

Art 10. Data platii se va fixa de comun acord cu beneficiarul si în functie de varianta de abonament si anume :  
.....

Art 11. Beneficiarul poate opta pentru una din urmatoarele modalitati de plata:  
- în numerar , contra chitanta si factura fiscala.  
- cu ordin de plata contra factura fiscala.

## VI . RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art 12. Daca executantul nu-si îndeplineste obligatiile mentionate în art. 1 din prezentul contract , asociatia poate penaliza cu un procent de 1% din valoarea service-ului pentru fiecare zi de întârziere dupa expirarea termenului mentionat în art. 5, termen ce a început de la anuntarea defectiunii la unul din numerele de telefon ale firmei. În cazul în care echipa de service se deplaseaza la adresa solicitata dar nu poate remedia defectiunea reclamata din motive independente de firma ( solicitantul nu este acasa , nu se poate umbla la tabloul electric - daca defectul în cauza implica acest lucru - , etc ) , articolul 12 nu intra în vigoare .

Art 13. În cazul în care beneficiarul întârzie plata service-ului mai mult de 10 zile de la termenul mentionat în articolul 10 , acesta este rugat sa ia legatura cu executantul pentru a stabili un alt termen daca acesta este incomod si poate alege amânarea platii sau alegerea unui alt tip de abonament din cadrul articolului 9.

Art 14. Executantul își rezerva dreptul de a rezilia contractul în cazul unei întârzieri mai mari de 30 zile.

## VII. PREVEDERI FINALE

Art 15 Alte cauze contractuale convenite de comun acord :

.....  
.....  
.....  
.....

**EXECUTANT**

SC DANIC INSTAL SERVICES SRL

**BENEFICIAR**

REPREZENTANTII ASOCIATIEI